

Проект

## Смета доходов и расходов ТСЖ "Московский 94" на 2025 год

Площадь 25127,2 м2		Тариф 14,00 руб./кв.м	
№п/п			
1	Входящий остаток на 01.01.2025 г., руб.	83 196,22	
2	Остаток подотчетной суммы	12 132,47	
		<b>На месяц, руб.</b>	<b>На год, руб.</b>
	<b><u>Доходы:</u></b>		
1	начисления за содержание и ремонт жилья, ресурсы на СОИ (электроэнергия, водоснабжение)	405 992,00	4 871 904,00
2	Вывоз ТКО	51 641,00	619 692,00
3	начисления за нежилые помещения, провайдеров и прочее	15 014,00	180 168,00
	<b><u>Итого:</u></b>	<b>472 647,00</b>	<b>5 671 764,00</b>
	<b><u>Расходы:</u></b>		
1	фонд оплаты труда, в т.ч. НДФЛ:	221 259,00	2 655 108,00
2	премиальный фонд, в т.ч. НДФЛ:	3 334,00	40 008,00
3	договора оказания услуг (физ.лица), в т.ч. НДФЛ	5 835,00	70 020,00
4	отчисления на социальное страхование	69 578,00	834 936,00
5	юридические услуги	2 500,00	30 000,00
6	налоги при УСН (доходы-расходы 15 %)	5 000,00	60 000,00
7	услуги банка	2 159,00	25 908,00
8	связь	500,00	6 000,00
9	услуги аварийной службы	6 000,00	72 000,00
10	хозтовары, спецодежда, инвентарь	1 250,00	15 000,00
11	канцтовары, обслуживание оргтехники, программное обеспечение	1 800,00	21600,00
12	транспортные расходы	2 100,00	25200,00
13	дератизация, дезинсекция	3 000,00	36000,00
14	страхование лифтов, ответственности	400,00	4800,00
	<b><u>Итого:</u></b>	<b>324 715,00</b>	<b>3 896 580,00</b>
17	услуги РВЦ "Северный", в т.ч. комиссия банка	14 000,00	168 000,00
	<b><u>Ремонтные работы:</u></b>	<b>132240,00</b>	<b>317880,00</b>
18	<b>Инженерных коммуникаций дома:</b>	<b>900,00</b>	<b>94 800,00</b>
18.1	Приобретение материалов для выполнения аварийных работ на стояках ХВС,ГВС, канализации по заявкам собственников	900,00	10 800,00
18.2	Приобретение и установка повышающего насоса на ХВС	7 000,00	84 000,00
19	<b>Электрической сети.</b>	<b>500,00</b>	<b>6 000,00</b>
19.1	Текущий ремонт электропроводки в подвалах, на техэтажах и в подъездах жилого дома, устранение неисправностей, установка плафонов, эл.патронов, выключателей, эл.ламп	500,00	6 000,00
20	<b>Благоустройство дома</b>	<b>1 000,00</b>	<b>12 000,00</b>
20.1	Ремонт межпанельных швов по заявкам	1 000,00	12 000,00
21	<b>Благоустройство дворовой территории.</b>	<b>129 840,00</b>	<b>205 080,00</b>
21.1	Ремонт контейнерной площадки	1 700,00	20 400,00
21.2	Покраска мусорных контейнеров, бордюров, побелка деревьев	400,00	4 800,00

21.3	Приобретение песка и соли для посыпки тротуаров в зимнее время года и для приведения подвалов в санитарно-техническое состояние, на детскую площадку	700,00	8 400,00
21.4	Уборка снега и наледи спецтехникой	800,00	9 600,00
21.5	Покупка рассады цветов, саженцев деревьев, кустарников, материалы для ухода за зелеными насаждениями	90,00	1 080,00
21.6	Ремонт асфальтового покрытия напротив контейнерной площадки. Устройство пешеходной дорожки в арке между подъездами 7 и 8	13 400,00	160 800,00
<b>22</b>	<b>Расчет с поставщиками коммунальных ресурсов.</b>	<b>112 750,00</b>	<b>1 353 000,00</b>
<b>23</b>	<b>Проведение праздника двора: к Дню защиты детей, 1 сентября, к Новому году</b>	<b>1 700,00</b>	<b>20 400,00</b>
<b>24</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>936,06</b>	<b>11 232,69</b>
	<b>Итого:</b>	<b>473 591,06</b>	<b>5 767 092,69</b>

Председатель правления

Т.А. Чурсина

Главный бухгалтер

Л.И. Ковалева

0,00

Проект

## Информация по фонду капитального ремонта ТСЖ "Московский 94" на 2025 ГОД

Площадь 25647,8 м2		Тариф 13,79 руб./кв.м	
№п/п			
1	Входящий остаток на 01.01.2025 г., руб.	13 687 477,96	
2	Планируемая сумма поступлений, в т.ч. нежилые помещения	4 244 198,00	
3	Планируемая сумма расхода	0,00	